



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 1»  
(ОАО «ТГК-1»)

## ПРИКАЗ

«28» августа 2012 г.

№ 139

О порядке формирования цен на работы по ремонту оборудования, зданий и сооружений

Для проведения единой ценовой политики компании при производстве ремонтных, наладочных и других работ по поддержанию энергетического оборудования, зданий и сооружений ОАО «ТГК-1» в надлежащем состоянии

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. При формировании стоимости работ по ремонту оборудования, зданий и сооружений, руководствоваться нормативными документами согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить предельную стоимость нормо-часа и коэффициенты по соответствующим филиалам ОАО «ТГК-1», а именно:

2.1. Для филиала «Невский» согласно приложений 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2.2. Для филиала «Карельский» согласно приложений 2, 3, 5 к настоящему приказу.

2.3. Для филиала «Кольский» согласно приложений 2, 3, 6 к настоящему приказу.

3. Заместителю генерального директора - главному инженеру - директору филиала «Невский» Лапутько С.Д., заместителям генерального директора - директорам филиалов «Карельский» Белову В.В. и «Кольский» Антипову А.Г., руководителям структурных подразделений ОАО «ТГК-1» при определении стоимости работ руководствоваться «Методическими рекомендациями по вопросам определения стоимости работ по ремонту энергетического оборудования, зданий и сооружений» в следующей редакции:

3.1. Для филиала «Невский» согласно приложению 7.

3.2. Для филиала «Карельский» согласно приложению 8.

3.3. Для филиала «Кольский» согласно приложению 9.

4. Ответственность за соблюдение установленных предельных величин стоимости нормо-часа и коэффициентов, а также за выполнение физических объемов ремонта, предусмотренных в бизнес-плане ОАО «ТГК-1» в пределах утвержденной общей суммы средств на ремонт, возложить на руководителей соответствующих филиалов «Невский», «Карельский» и «Кольский», а также руководителей структурных подразделений ОАО «ТГК-1».

5. Считать утратившим силу приказ ОАО «ТГК-1» от 21.03.2011 № 43 «О порядке формирования цен на работы по ремонту оборудования, зданий и сооружений в 2011 году».

6. Контроль за выполнением приказа возложить на директора по корпоративной защите ОАО «ТГК-1» Федорова А.А.

Генеральный директор

А.Н. Филиппов

Перечень нормативных и корпоративных документов, а также периодических изданий,  
применяемых при формировании стоимости работ в ОАО «ТГК-1»

1. «Трудоемкость к «Базовым ценам на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватным условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению»: части №№ 1-3; 5-22 (ОАО «ЦКБ Энергоремонт», Москва, 2004г.), часть № 4 (ОАО «ЦКБ Энергоремонт», Москва 2008 г.) с учетом дополнений и изменений.
2. Сборники «Нормы времени на ремонт и техническое обслуживание энергетического оборудования» (Минэнерго РФ, РАО «ЕЭС России», ОАО «ЦОТэнерго») с учетом дополнений и изменений.
3. «Справочники базовых цен на проектно-изыскательские работы», включенные в Федеральный реестр сметных нормативов.
4. Сборники государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001, ГЭСНм-2001, ГЭСНр-2001, ГЭСНп-2001) в редакции Минрегиона РФ с учетом изменений и дополнений.
5. Сборники территориальных единичных расценок (ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРр-2001, ТЕРп-2001):
  - для филиала «Невский» - ТЕР-2001СПб, разработанные ООО «РЦС СПб»;
  - для филиалов «Карельский» и «Кольский» - ТЕР-2001 (в соответствующих редакциях), включенные в Федеральный реестр сметных нормативов по письмам Минрегионразвития.
6. Сборники федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФЕРп-2001).
7. ГСН 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (Госстрой России, постановление № 45 от 07.05.2001 г.).
8. ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (Росстрой, письмо от 28.03.2007 г. № СК-1221/02).
9. ГСНр 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ» (Госстрой России, постановление № 46 от 07.05.2001 г.).
10. ГСНр 81-05-02-2001 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время» (Госстрой России, постановление № 61 от 19.06.2001 г.).
11. ВСН-34-70.072-90 «Ценник на пусконаладочные работы «Оборудование тепловых и гидравлических электростанций» (Минэнерго СССР, протокол №25-А от 20.03.1991 г.).
12. Сборники ведомственных сметных норм (ВСН), в части подводно-строительных (водолазных) работ.
13. «Прейскурант на экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей» Том №1-7 (ОРГРЭС, Москва 1992 г.).
14. Прейскурант №2661-001-92 от 01.04.1992 г. «Система технического обслуживания и ремонта технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации».
15. Всероссийский (ежемесячный) информационно-аналитический журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (РЦС соответствующего региона).
16. Всероссийский (ежемесячный) информационно-аналитический журнал сметных цен в строительстве Российской Федерации «Сметные цены в строительстве» (ССЦ) соответствующего региона.
17. «Общие указания по применению территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. Издание II, переработанное и дополненное» по регионам Российской Федерации.
18. МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» (Госстрой России, постановление № 15 от 28.02.2001 г.) с изменениями и дополнениями.

19. МДС 81-27.2007 «Методические рекомендации по применению государственных сметных норм на пусконаладочные работы.

20. МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» (Госстрой России, постановление № 6 от 12.01.2004 г.) с изменениями и дополнениями Минрегиона России.

21. МДС 81-34.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним» (Госстрой России, постановление № 5 от 12.01.2004 г.) с изменениями и дополнениями Минрегиона России.

22. МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (Госстрой России, постановление №15/1 от 05.04.2004 г.).

23. МДС 81-36.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001)».

24. МДС 81-37.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001)».

25. МДС 81-38.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001)».

26. МДС 81-40.2006 «Указания по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001)».

27. Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 20.04.2007 г. №110 (в ред. Приказа Росстроя от 30.04.2008 N 143) «О перечне документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендуемых для определения стоимости проектных и инженерных изыскательских работ».

Предельная стоимость нормо-часа при выполнении работ по ремонту энергетического оборудования и сооружений электростанций филиалов «Невский», «Карельский» и «Кольский» ОАО «ТГК-1»:

Таблица № 1

Разряд	Стоимость нормо-часа, руб./час	Разряд	Стоимость нормо-часа, руб./час	Разряд	Стоимость нормо-часа, руб./час	Разряд	Стоимость нормо-часа, руб./час
<b>1,0</b>	<b>223</b>	2,3	257	3,6	294	4,9	347
1,1	226	2,4	259	3,7	297	<b>5,0</b>	<b>352</b>
1,2	228	2,5	261	3,8	301	5,1	356
1,3	231	2,6	263	3,9	304	5,2	360
1,4	234	2,7	266	<b>4,0</b>	<b>308</b>	5,3	364
1,5	236	2,8	268	4,1	312	5,4	369
1,6	239	2,9	270	4,2	317	5,5	373
1,7	242	<b>3,0</b>	<b>273</b>	4,3	321	5,6	377
1,8	244	3,1	276	4,4	325	5,7	381
1,9	247	3,2	280	4,5	330	5,8	385
<b>2,0</b>	<b>250</b>	3,3	283	4,6	334	5,9	390
2,1	252	3,4	287	4,7	338	<b>6,0</b>	<b>394</b>
2,2	254	3,5	290	4,8	343	-	-

Предельная стоимость нормо-часа на работы, отсутствующие в нормативных документах, указанных в Приложении 1:

Таблица № 2

№ п/п	Вид работ	Стоимость нормо-часа, руб./час
1.	Механическая обработка (изготовление) деталей	352
2.	Доставка материалов с площадки их складирования на территории структурного подразделения к месту производства работ	281
3.	Ревизия арматуры	308
4.	Наладочные работы и испытания	394
5.	Общестроительные работы	333

Корректирующие предельные коэффициенты к стоимости  
ремонтных работ по видам оборудования и сооружений  
для филиалов «Невский», «Карельский» и «Кольский» ОАО «ТГК-1»

Таблица № 1

№ п/п	Вид оборудования и сооружений	Коэффициент
1	Основное оборудование (котлы водогрейные, паровые и котлы-утилизаторы, турбины, генераторы, гидрогенераторы, главные и блочные трансформаторы)	1,00
2	Вспомогательное оборудование, арматура, схемы управления, автоматики, электрооборудования, относящиеся к основному оборудованию	
3	Трубопроводы I и II категории (в т.ч. установленная на них арматура)	
4	Питательные турбонасосы и приводные турбины	
5	Питательные электрические, конденсатные насосы и их электродвигатели	
6	Дымовые трубы и градирни	
7	Арматура	0,97
8	Сетевые насосы, циркуляционные насосы, насосы ГВС, насосы теплофикационных установок ТЭЦ и их электродвигатели	0,92
9	Трубопроводы III и IV категории (в т.ч. установленная на них арматура)	0,89
10	Прочее оборудование и сооружения	0,85

Корректирующие предельные коэффициенты к стоимости работ по ремонту энергетического  
оборудования и сооружений электростанций, учитывающие территориальные условия

Таблица № 2

филиал «Невский»	филиал «Карельский»	филиал «Кольский»
1,0	0,7*	0,68*

Примечание:\* - величину коэффициента необходимо дифференцировать, в зависимости от территориального расположения объекта ремонта, и указывать в техническом задании.

Предельные значения коэффициентов на ремонтные и наладочные работы энергетического оборудования, зданий и сооружений для филиала «Карельский» ОАО «ТГК-1»:

№ п/п	Вид работ	Наименование нормативного документа	Ед. изм.	Предельное значение коэффициента
1.	Работы по режимно-технологической наладке и испытаниям основного и вспомогательного оборудования электростанций	Ценник на пусконаладочные работы «Оборудование тепловых и гидравлических электростанций» (ВСН-34-70.072-91)	коэф	137* - для районов Крайнего Севера; 127* - для районов приравненных к Крайнему Северу
2.	Экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей (г. Москва, 1992 г.)	«Прейскурант на экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей» (ОРГРЭС)	коэф	0,23*
3.	Ремонтно-строительные и монтажные работы, капитальный ремонт тепловых сетей, зданий и сооружений	Территориальные единичные расценки республики Карелия на ремонтно-строительные (ТЕРр-2001), строительные (ТЕР-2001) и монтажные (ТЕРм-2001) работы	коэф	По таблицам индексов пересчета регионального центра по ценообразованию в строительстве Республики Карелия, на момент составления сметы (на текущий квартал)
4.	Техническое обслуживание и ремонт технических средств и систем пожаротушения	Прейскурант № 2661-001-92 «Система технического обслуживания и ремонт технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации» МГО «Защита»	коэф	По таблице 3.1 журнала «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» СПб, на момент составления сметы (на текущий квартал)

Примечание: \* - величину коэффициента необходимо дифференцировать, в зависимости от важности и сложности производимых работ, и указывать в техническом задании.

Методические рекомендации  
по вопросам определения стоимости работ  
по ремонту энергетического оборудования, зданий и сооружений

Филиал «Карельский»

Общие положения

1. Инициатор закупки при формировании технического задания на работу должен указать местные условия и характер производства работ, тип, марку и технические характеристики ремонтируемого оборудования для определения состава и величины поправочных коэффициентов, учитывающих данные особенности. Инициатор закупки по результатам аттестации рабочих мест определяет величину поправочного коэффициента, учитывающего вредные условия труда, и указывает его в техническом задании.

2. В стоимости нормо-часа учтены накладные расходы и сметная прибыль. Районные коэффициенты, а также процентные надбавки к заработной плате и другие льготы, предусмотренные для районов Крайнего Севера, приравненных к ним местностей и остальных районов Севера, не входят в стоимость нормо-часа, указанного в Приложении № 2 к данному приказу и учитываются дополнительно в соответствии с Законодательством РФ.

3. При изменении законодательства, выходе отраслевых и корпоративных регламентирующих документов, в настоящие методические рекомендации могут вноситься изменения.

4. По согласованию с отделом экономической безопасности ОАО «ТГК-1» допустимо применение норм и правил регионального уровня, не противоречащих нормативно-правовым документам в области ценообразования и сметного нормирования.

5. Недопустимо применение расценок на работы по ремонту оборудования, наименование и состав которых не соответствует нормативным документам (т.е. «применительно»).

6. Инициатор закупки при составлении смет на работы руководствуется настоящими методическими рекомендациями.

7. При определении стоимости отдельных видов работ по техническому перевооружению и реконструкции энергетического оборудования и сооружений, выполняемых в рамках ремонтной программы, необходимо руководствоваться настоящими методическими рекомендациями.

**1. Обоснование сметной стоимости.**

1.1 Стоимость работ по ремонту энергетического оборудования и сооружений электростанций определяется сметой. Смета составляется исходя из стоимости нормо-часа, утвержденной настоящим приказом (Приложение № 2 к данному приказу), «Трудоемкости к «Базовым ценам на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению» (далее – Трудоемкость) по типовой форме:

Смета на работы по \_\_\_\_\_

Смета составлена на основании справочника Трудоемкость № \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование работ	Обоснование (№ позиции)	Единица измерения	Кол-во	Трудоемкость, чел.-ч.	Стоимость нормо- часа, руб./час.	Стоимость работ, руб.
1.							
Средний разряд работ							

В случаях, когда в сборниках Трудоемкость отсутствуют нормы на отдельные виды работ, необходимо применять нижеуказанные нормативы в следующем порядке:



- сборники «Норм времени на ремонт» соответствующего оборудования, рекомендованных к применению на предприятиях Министерства топлива и энергетики Российской Федерации (п. 2 Приложения №1 к данному приказу);
- сборники единичных расценок в соответствии с п.1.2. данных Методических рекомендаций.

При отсутствии норм и расценок на отдельные виды работ, а также, в случае выполнения неполного комплекса работ, предусмотренного нормативными документами, указанными в Приложении №1 к данному приказу, трудоемкость определяется на основании местных норм времени, которые утверждаются главным инженером структурного подразделения филиала «Карельский» ОАО «ТГК-1» (см. раздел 7 данных Методических рекомендаций). При составлении местных норм времени на отдельные виды работ (по ремонту энергетического оборудования), отсутствующие в нормативных документах, средний разряд работ не должен превышать 5 – для основного оборудования, и 4 – для вспомогательного оборудования (в т.ч. относящегося к основному оборудованию). Стоимость работ, рассчитанных с использованием местных норм времени, учитывается отдельными строками в смете. При этом необходимо сделать ссылку на соответствующие утвержденные нормы, которые должны являться приложением к смете.

1.2. Стоимость ремонтно-строительных и строительно-монтажных работ определяется по сметным нормативам «Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные (ТЕРр) и монтажные (ТЕРм) работы» территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) Республики Карелия в редакции 2009 года в соответствии с письмом Минрегионразвития от 29.09.2010 № 34143-ИП/08 (далее ТЕРр-2001-ТСНБ-РК) с построчной индексацией по элементам прямых затрат в текущий уровень цен по изданию Карельского регионального центра по ценообразованию в строительстве.

При коллизии нормативных актов по применению расценок ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп и других, необходимо руководствоваться рекомендациями к сметным нормам Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве (г. Москва).

В случаях, когда в ТЕРр-2001-ТСНБ-РК отсутствуют расценки на отдельные виды работ, разрешается применение соответствующих единичных расценок по сметным нормативам на строительные работы (ТЕР-2001-ТСНБ-РК).

При отсутствии территориальных расценок на отдельные виды работ, возможно применение расценок сборников федеральных единичных расценок с индексацией в текущие цены Карельского региона в соответствии с методикой.

При обосновании стоимости работ по сметам, разработанным проектными организациями, необходимо произвести перерасчет стоимости работ в текущие цены в соответствии с видами работ, при этом материалы, неучтенные расценками и оборудование необходимо учитывать в текущих ценах.

1.3. Стоимость пусконаладочных работ определяется по соответствующим разделам сборников «Трудоемкость» к Базовым ценам..., по сборникам, указанным в приложении 5, а также ТЕРп в соответствии с видом, наименованием и составом работ.

1.3.1. При расчете стоимости работ по ТЕРп-2001 необходимо использовать расценки территориальной сметно-нормативной базы Республики Карелия в редакции 2009 года в соответствии с письмом Минрегиона от 29.09.2010 № 34143-ИП/08 (ТЕРп-2001-ТСНБ-РК) с построчной индексацией в текущий уровень цен по изданию Карельского регионального центра по ценообразованию в строительстве. Коэффициенты на условия производства работ следует принимать по таблице 1 «Методических рекомендаций по применению ГЭСН на пусконаладочные работы» (МДС 81-27.2007).

В случае отсутствия территориальных единичных расценок на отдельные виды пусконаладочных работ, возможно применение расценок сборников федеральных единичных расценок (ФЕРп-2001) с применением территориальных поправочных коэффициентов и последующей индексацией в текущий уровень цен в соответствии с письмами Карельского регионального центра по ценообразованию в строительстве.

1.3.2. При формировании стоимости наладочных работ по Прейскурантам на экспериментально-наладочные работы (ОРГЭС) и Ценнику ВСН 34-70.072-91 (п. 1. и п. 2 Приложения № 5) величину корректирующего коэффициента необходимо устанавливать в зависимости от важности и сложности производимых работ, но не более предельной величины, указанной в Приложении № 5, и указывать в техническом задании.



При отсутствии норм и расценок на отдельные виды пусконаладочных работ, а также, в случае выполнения неполного комплекса работ, предусмотренного нормативными документами, указанными в п. 1.3., стоимость таких работ определяется на основании местных норм времени, которые утверждаются главным инженером структурного подразделения филиала «Карельский» и стоимости нормо-часа, утвержденной настоящим приказом (табл. 2 Приложения № 2 к данному приказу).

1.4. Стоимость проектно-изыскательских работ определяется по справочникам базовых цен (с учетом изменений и дополнений), указанным в Федеральном реестре сметных нормативов, с поквартирной индексацией в соответствии с указаниями Минрегионразвития РФ.

## 2. Порядок применения коэффициентов.

2.1. Все коэффициенты (как повышающие, так и понижающие) используемые при расчете стоимости работ и нормы расхода материалов должны иметь ссылку на нормативный документ (наименование документа, пункт, таблица и т. п.), на основании которого данный коэффициент применяется в расчете.

2.2. Сметные нормативы ТЕР отражают полный комплекс затрат на выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ в нормальных условиях, при положительной температуре и не осложненных внешними факторами. При производстве работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций, и другие усложняющие условия применяются поправочные коэффициенты. Состав и величина поправочных коэффициентов устанавливаются Техническими частями и Общими указаниями ТЕР, а также МДС81-35.2004 (табл. №1 и №2) и МДС81-27.2007 (табл. №1).

2.3. При расчете стоимости работ по ремонту энергетического оборудования и сооружений электростанций по сборникам «Трудоемкость к Базовым ценам...» применяются коэффициенты:

- корректирующие по видам оборудования и сооружений (таблица № 1 Приложения №3);
- корректирующие по территориальным условиям (таблица № 2 Приложения №3);
- поправочные в соответствии с Общими положениями и примечаниями к разделам сборников Трудоемкости;
- поправочные, учитывающие тяжелые, вредные, особо тяжелые и особо вредные условия труда в соответствии с таблицей:

Степень вредности в баллах	Величина процента доплаты к тарифным ставкам, указанная в «Трудоемкости», %	Коэффициент к стоимости работ
До 2	4	1,011
2,1-4,0	8	1,022
4,1-6,0	12	1,033
6,1-8,0	16	1,044
8,1-10,0	20	1,055
Более 10,0	24	1,066

2.4. При формировании договоров на долгосрочное (на 3 года и более) сервисное техническое обслуживание и ремонт энергетического оборудования, величина коэффициента к стоимости нормо-часа определяется руководителем Центра ответственности, исходя из сложности и срока сервисного обслуживания, на основании ходатайства Инициатора закупки.

2.5. Расчет стоимости работ, направленных на локализацию и предотвращение дальнейшего развития технологических нарушений на энергетическом оборудовании, производится по Трудоемкости. При этом к стоимости работ применяется коэффициент в размере не более 1,3. Необходимость применения повышающего коэффициента (его величину) определяет Инициатор закупки по согласованию с руководителем Центра ответственности. Одновременное применение данного коэффициента и коэффициентов по п. 4.2. – недопустимо.

2.6. При выполнении ремонтных работ, производимых предприятиями, применяющими районный коэффициент и процентную надбавку к заработной плате, предусмотренную для районов Крайнего Севера, приравненных к ним местностей и остальных районов Севера, заработная плата в стоимости нормо-часа увеличивается на размер вышеуказанных коэффициентов. Такие предприятия должны предоставлять калькуляции стоимости нормо-часа.

### **3. Величина накладных расходов и сметной прибыли.**

3.1. Накладные расходы для ТЕР исчисляются в процентах от фонда оплаты труда (ФОТ) по видам работ в соответствии с МДС 81.34.2004 с учетом письма Минрегионразвития от 21.02.2011 № 3757-КК/08 (с изменениями, внесенными письмами Минрегионразвития РФ от 17.03.2011 № 6056-ИП/08, от 28.07.2011 № 20246-АП/08).

При определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве с использованием сметных нормативов ТЕР-2001-РК (ФЕР-2001) (за исключением сборника №46), к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 0,9 в соответствии с письмом Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве от 23.08.2005г. № КЦ/М-83.

3.2. Сметная прибыль для строительно-монтажных работ рассчитывается от фонда оплаты труда (ФОТ) по видам работ в соответствии с МДС 81-25.2001 с учетом писем ФАС и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004г. (Приложение № 1 к письму) и Минрегионразвития от 21.02.2011 № 3757-КК/08 (с изменениями, внесенными письмами Минрегионразвития РФ от 17.03.2011 № 6056-ИП/08, от 28.07.2011 № 20246-АП/08).

Сметная прибыль для ремонтных работ рассчитывается от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-25.2001 с учетом писем ФАС и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004г. (Приложение № 2 к письму) и 21.02.2011 № 3757-КК/08 (с изменениями, внесенными письмами Минрегионразвития РФ от 17.03.2011 № 6056-ИП/08, от 28.07.2011 № 20246-АП/08).

При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, с использованием ТЕР-2001-РК (ФЕР-2001), к нормативам сметной прибыли применяется коэффициент 0,85 в соответствии с письмом ФАС и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» (с изменениями, внесенными письмами Минрегионразвития РФ от 17.03.2011 № 6056-ИП/08, от 06.12.2010 № 41099-кк/08 (с изм. от 29.04.2011)).

3.3. При определении стоимости работ, которые не могут быть определены по сборникам, указанным в Приложении № 1 настоящего Приказа, и, рассчитанных по калькуляции, величину сметной прибыли учитывать в размере до 12 % от суммы прямых затрат и накладных расходов.

3.4. Для ценника (ВСН-34-70.072-91) на работы по оказанию технической помощи при вводе в эксплуатацию энергопредприятий накладные расходы и сметная прибыль учитываются дополнительно по общотраслевым нормативам.

### **4. Расчет компенсации оплаты труда.**

4.1. Возмещение затрат ремонтным предприятиям на выплату вознаграждения своим работникам за выслугу лет или непрерывный стаж не предусмотрено корпоративной политикой ОАО «ТГК-1».

4.2. При выполнении работ по ремонту энергетического оборудования и сооружений электростанций в многосменном режиме:

а) Необходимо организовать контроль и учет работ и продолжительности рабочего времени работников в дневное, ночное и вечернее время.

б) Коэффициент 1,12 применяется за работы, выполняемые в ночное время с 22-00 до 6-00.

в) Коэффициент 1,08 применяется за работы, выполняемые в вечернее время с 18-00 до 22-00.

Инициатор Закупки определяет режим сменности работы исходя из сроков проведения ремонта и выполнения диспетчерского графика тепловых и электрических нагрузок.

Данные коэффициенты применяются при условии, что не менее 50 % рабочего времени смены приходится на вечернее или ночное время.

Размер доплаты за работу в многосменном режиме указывается в смете ориентировочно. В актах выполненных работ необходимо отражать фактические трудозатраты за работы, выполненные в дневное, ночное и вечернее время с применением соответствующих коэффициентов к стоимости работ. К актам выполненных работ необходимо прикладывать документы, подтверждающие работу в многосменном режиме.

Одновременное применение коэффициентов, учитывающих многосменный режим работы и коэффициента, указанного в п. 2.5. настоящих методических рекомендаций – недопустимо.

## **5. Учет стоимости материалов, запасных частей, оборудования и эксплуатации машин и механизмов.**

5.1. Основные материалы (Подрядчика и Заказчика), не учтенные расценкой, необходимо указывать сразу за расценкой, а вспомогательные – в сводных перечнях материалов – отдельными разделами в конце сметы.

5.2. Материалы, эксплуатация машин и механизмов, неучтенные сметными расценками, отражаются:

- по текущим сметным ценам, публикуемым в ежеквартальных «Сборниках средних сметных цены на основные строительные ресурсы в РК» Карельского Регионального центра по ценообразованию в строительстве, в случае отсутствия местных цен применяют текущие сметные цены Санкт-Петербургского региона с повышающим коэффициентом 1,04 - для филиала «Карельский»;

- при отсутствии сметных текущих цен - по фактическим ценам заводов-изготовителей или их официальных дилеров с последующим предъявлением Подрядчиком прайс-листов (со ссылкой на официальный источник) и первичных бухгалтерских документов. При указании фактических цен допускается однократное увеличение стоимости материалов, указанных в смете, на величину транспортных и заготовительно-складских расходов (ТЗР). ТЗР определяется по Сборникам средних сметных цены на основные строительные ресурсы в Республике Карелия.

5.3. Перевозка (погрузка, разгрузка) материалов с объектов, расположенных за пределами структурного подразделения ОАО «ТГК-1», к месту их складирования или производства работ на территории структурного подразделения ОАО «ТГК-1», оценивается по сметным ценам Территориального сборника сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений в Республике Карелия (ТЕР 81-01-2001) с индексацией в текущий уровень цен по изданию Карельского регионального центра по ценообразованию в строительстве.

5.4. Для смет, составленных в ТЕР-2001 ТСНБ-РК, ТЕРр-2001 ТСНБ-РК и ТЕРм-2001 ТСНБ-РК, при выполнении строительно-монтажных и ремонтных работ организациями в удаленных административных районах применяются специальные поправочные коэффициенты на удаленность объекта, если это предусмотрено общей частью применяемого сборника (ТЕР-2001 ТСНБ-РК).

5.5. Стоимость оборудования учитывается согласно ценам заводов-изготовителей и/или их официальных дилеров, в которую входят, затраты на комплектацию оборудования в размере 0,5-1 % от отпускной цены на оборудование, стоимость доставки, включая стоимость перевозки и погрузо-разгрузочных работ, стоимость возвратной тары и затраты на страхование оборудования. При доставке негабаритных и сверхтяжелых грузов, допускается учитывать дополнительные затраты по фактическим расходам с предоставлением подтверждающих документов.

## **6. Применение прочих повышающих коэффициентов (лимитированных затрат) в сметах.**

6.1. Лимитированные затраты в сметах на строительно-монтажные работы регламентируются:

- ГСН 81-05-01-2001 - временные здания и сооружения;
- ГСН 81-05-02-2007 - зимнее удорожание (по видам строительства).

6.2. Лимитированные затраты в сметах на ремонтные работы регламентируются:

- ГСНр 81-05-01-2001 - временные здания и сооружения;
- ГСНр 81-05-02-2001 - зимнее удорожание, на объектах промышленного строительства. Дополнительные затраты следует определять по нормам раздела 1 табл.4 ГСН 81-05-02-2007 с применением к ним коэффициента 0,8.

6.3. Затраты на необходимую охрану объектов, расположенных вне охраняемой зоны, в размере 1,3% от сметной стоимости СМР включаются в смету как лимит средств на эти цели. Оплата этих затрат производится на основании подтвержденных фактических затрат на охрану, но не более суммы, определенной расчетом в смете. В актах выполненных работ эти затраты в процентной норме не включаются.

6.4. Применение прогнозных индексов-дефляторов при расчете стоимости работ корпоративной политикой ОАО «ТГК-1» не предусмотрено.

6.5. Применение произвольных коэффициентов к расценкам недопустимо.

6.6. При выполнении ремонтных, наладочных и других работ непредвиденные расходы не оплачиваются.

## 7. Порядок составления местных норм времени на работы по ремонту энергетического оборудования, зданий и сооружений электростанций.

7.1. Местные нормы времени разрабатываются на отдельные виды работ, в случае отсутствия или выполнения неполного комплекса работ, предусмотренных нормативными и корпоративными документами.

7.2. Местные нормы времени утверждаются Заказчиком.

7.3. Местные нормы времени разрабатываются на основе технологических карт или фактического хронометража рабочего времени.

7.4. После утверждения местных норм времени главным инженером структурного подразделения филиала «Карельский» ОАО «ТЭК-1» они могут быть использованы для формирования сметной стоимости работ и должны быть приложены к смете.

7.5. Местная норма времени составляется по типовой форме, приведенной ниже:

Местные нормы времени на работы по

№ п/п	Наименование ремонтной операции	Объем работ / ед. измерения	Состав звена			Трудоемкость чел.-ч.
			Профессия	Разряд	Численность	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Указать наименование ремонтной операции, а также тип и технические характеристики ремонтируемого оборудования Состав работ:					
Средний разряд работ						

## 8. Командировочные расходы.

8.1. Расчет лимита средств на командировочные расходы составляется по рекомендуемой форме, приведенной ниже, и должен быть приложен к смете:

№ п/п	Наименование расходов	Расчет стоимости			Стоимость, руб. (без НДС)
1.	Суточные	суточные, руб.	количество сотрудников, чел.	количество дней	
2.	Проживание в гостинице	стоимость проживания	количество работников, чел.	количество дней, сутки	
3.	Проезд до места работ и обратно	стоимость проезда <i>(указать вид транспорта)</i> (туда - обратно)	количество работников, чел.	количество выездов, шт.	
Итого затрат					
Примечание: «Расходы на проживание и проезд работников указаны ориентировочно. Оплата будет производиться по фактическим расходам с приложением к акту выполненных работ подтверждающих документов, но не более суммы, указанной в данной смете».					